

ZARZĄDZENIE NR 95/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm) **zarządza się co następuje:**

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **397/11** położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **0,1003ha**, przy **ul.Świerkowej**, objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00018586/5**.

§ 2. 2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dnia 27 marca 2008r. (ogłoszony w D.U.Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dnia 29 kwietnia 2008r.) działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **symbol planu MN16**.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.32.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Świerkowa;	
Nr księgi wieczystej	1) GW18/00018586/5; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	397/11;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście;
Powierzchnia	1.003m²;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Świerkowej; - działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działka posiada regularny kształt, teren o zróżnicowanym ukształtowaniu; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - przez działkę w skrajnej jej części przebiega sieć wodociągowa w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem działki jej nabywcy zobowiązani będą dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warmiki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dnia 27 marca 2008r. (ogłoszony w D.U.Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dnia 29 kwietnia 2008r.) działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu MN16.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	163.500,00zł; (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100 złotych); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **11 czerwca 2018r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 30 kwietnia 2018r., do dnia 21 maja 2018r.;
publikacja w BIP: 30 kwietnia 2018r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 30 kwietnia 2018r.;
publikacja w prasie: 30 kwietnia 2018r.;
Gazeta Wyborcza

